

T	NEN_2767-1-2_T	werknnummer MJOP_250514	VvE Burghardt van den Berghstraat 136   138   140   142 2025 t/m 2034													Hoeveelheden bij benadering											
Conditie																											
1 uitstekend   het element vertoont incidenteel geringe gebreken, volstaat met periodiek-/regulier onderhoud, omvang gebreken 0 < 2%																											
2 goed   het verouderingsproces van het element is op gang gekomen, incidenteel kan een storing in de functie van het element optreden, omvang gebreken 2 < 10%																											
3 redelijk   het verouderingsproces heeft het element duidelijk in zijn greep, storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen, omvang gebreken 10 < 30%																											
4 matig   de functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd, het einde van de technische levensduur is vrijwel bereikt, omvang gebreken 30 < 70%																											
5 slecht   de functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd, het einde van de technische levensduur is bereikt, omvang gebreken > 70 %																											
6 zeer slecht   technisch rijp voor sloop, het element is aan vervanging toe, omvang gebreken 100%																											
RESERVEREN: Uitvoeringsjaar reserveringen = startjaar + cyclus																											
	totaal A-B-C												2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 t/m 2039	2040 t/m 2044	2045 t/m 2049	2050 t/m 2054	2055 t/m 2059
code	BLAD	TOTAAL MJOP	GEMIDDEL D PER JAAR		conditie	selectie																					
	NEN_2767-1-2_A   binnen_onderdelen																				-	-	-	-	-		
	NEN_2767-1-2_B   buiten_onderdelen							4.829	6.100	2.115	7.330	1.240	23.291	1.240	7.916	2.465	18.585	16.914	53.795	24.898	25.654	40.141					
	NEN_2767-1-2_C   installaties							350	350	350	350	350	350	350	8.750	350	350	4.250	1.750	10.150	1.750	1.750					
	TOTAAL MEER JAREN																										
	10	87.010	8.701					5.179	6.450	2.465	7.680	1.590	23.641	1.590	16.666	2.815	18.935	21.164	55.545	35.048	27.404	41.891					
	20	163.719	8.186					5.179	6.450	2.465	7.680	1.590	23.641	1.590	16.666	2.815	18.935	21.164	55.545	35.048	27.404	41.891					
	30	226.171	7.539					5.179	6.450	2.465	7.680	1.590	23.641	1.590	16.666	2.815	18.935	21.164	55.545	35.048	27.404	41.891					
	35	268.062	7.659					5.179	6.450	2.465	7.680	1.590	23.641	1.590	16.666	2.815	18.935	21.164	55.545	35.048	27.404	41.891					
	Selectie 1 Periodiek-/ regulier onderhoud	54.803	5.480			1	4.136	6.450	2.465	7.680	1.590	4.376	1.590	8.266	2.815	15.435	16.471	23.502	25.806	22.561	27.116						
	Selectie 2 Herstellen/repareren op termijn	0	0			2	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	Selectie 3 Herstellen/repareren direct	1.886	189			3	1.043	0	0	0	0	843	0	0	0	0	843	843	843	843	843						
	Selectie 4 Vervangen einde levensduur	30.322	3.032			4	-	0	0	0	0	18.422	0	8.400	0	3.500	3.850	31.200	8.400	4.000	13.932						

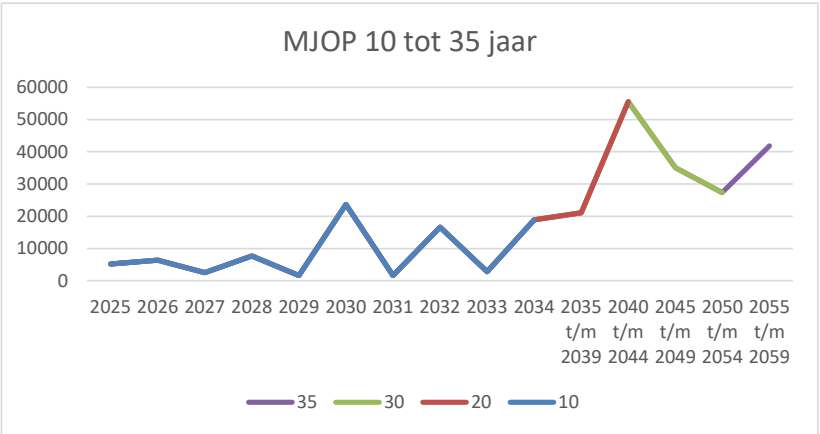
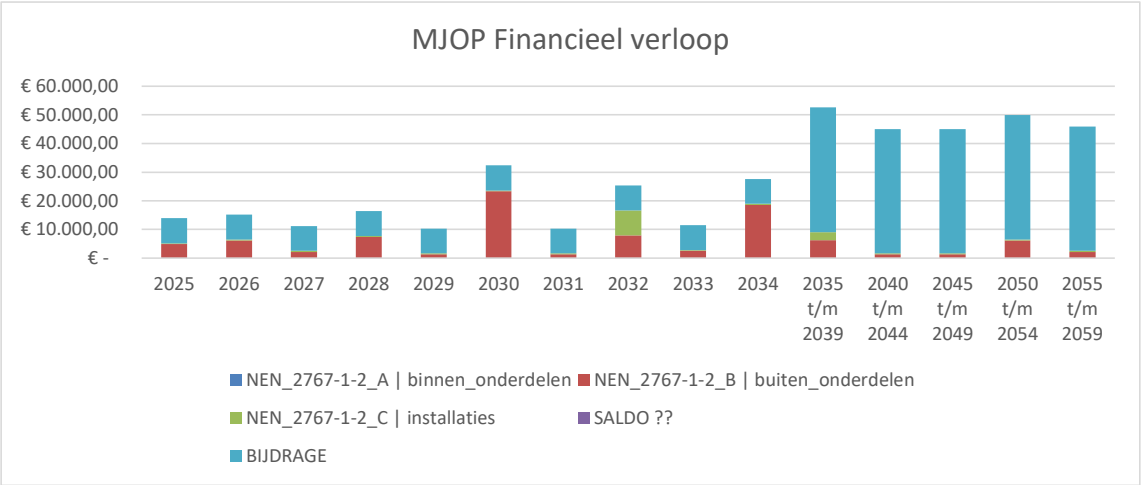
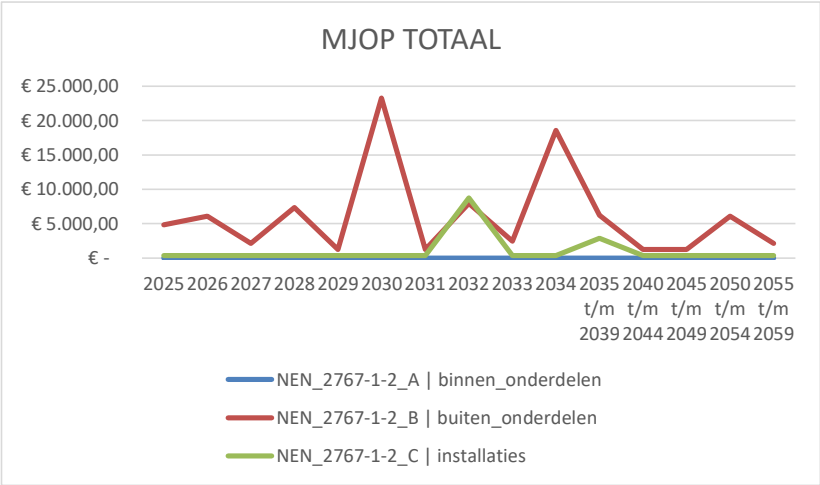
3

4

5

6

RESERVEREN: Uitvoeringsjaar reserveringen = startjaar + cyclus



Bedrag in kas (AANNAME)	€	5.000,00
Jaarlijkse bijdrage o.b.v. 10 jaar	€	8.701,01
Jaarlijkse bijdrage o.b.v. 30 jaar	€	7.539,03

Kosten/uitgaven per jaar	€	
2025	€	5.178,80
2026	€	6.450,00
2027	€	2.465,00
2028	€	7.680,00
2029	€	1.590,00
2030	€	8.918,80
2031	€	1.590,00
2032	€	1.590,00
2033	€	1.590,00
2034	€	8.266,00

B	NEN_2767-1-2_B	werknummer MJOP_250514		datum donderdag 22 mei 2025	startjaar het jaar van uitvoering 1e van de cyclus	VvE Burghardt van den Berghstraat 136   138   140   142 2025 t/m 2034															
Conditie																					
1 uitstekend   het element vertoont incidenteel geringe gebreken, volstaat met periodiek-/regulier onderhoud, omvang gebreken 0 < 2%																					
2 goed   het verouderingsproces van het element is op gang gekomen, incidenteel kan een storing in de functie van het element optreden, omvang gebreken 2 < 10																					
3 redelijk   het verouderingsproces heeft het element duidelijk in zijn greep, storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen, omvang gebreken 10 < 30																					
4 matig   de functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd, het einde van de technische levensduur is vrijwel bereikt, omvang gebreken 30 < 70%																					
5 slecht   de functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd, het einde van de technische levensduur is bereikt, omvang gebreken > 70 %																					
6 zeer slecht   technisch rijp voor sloop, het element is aan vervanging toe, omvang gebreken 100%																					
RESERVEREN: Uitvoeringsjaar reserveringen = startjaar + cyclus																					
	buiten onderdelen			exterieur			conditi select				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
code	element	onderdeel, materiaal	locatie	hoe veel	eenh eid	totaal		opmerking   advies   actie	cycl us	start jaar	4.829	6.100	2.115	7.330	1.240	23.291	1.240	7.916	2.465	18.585	
01 schoorsteen   dakdoorvoer				1,0 pst																	
01.01	dakdoorvoeren			1,0 pst		150,00	2	1 onderhoud /incidenteel herste	5	2025	150										
03 dakbedekking platte daken				130,0 m2																	
03.01	dakbedekking	bitumineus	dak	130,0 m2		1.040,00	3	1 periodiek onderhoud	5	2025	1.040										
03.02	dakbedekking	bitumineus	dak	130,0 m2		12.350,00	3	4 overlagen	25	2030											
03.03	dakranden	bitumineus/aluminium/zink	dak	22,0 m1		66,00	3	1 periodiek onderhoud	5	2025	66										
03.04	dakranden	bitumineus/aluminium/zink	dak	22,0 m1		880,00	3	4 vervangen	25	2030											
03.05	randaansluitingen opgaand werk	bitumineus	dak	27,0 m1		54,00	3	1 periodiek onderhoud	5	2025	54										
03.06	randaansluitingen opgaand werk	bitumineus	dak	27,0 m1		702,00	3	4 vervangen	25	2030											
03.07	randaansluitingen opgaand werk	lood	balkon voor	7,0 m1		14,00	2	1 periodiek onderhoud	5	2025	14										
03.08	randaansluitingen opgaand werk	lood	balkon voor	7,0 m1		490,00	2	4 vervangen	40	2030											
04 overstekken, goot-/ dakbetimmeringen				25,0 m1																	
04.01	gootbetimmering, boeiboorden, zijgev.	schilderwerk	dak	9,0 m1		315,00	2	1 periodiek onderhoud klein	12	2027		315									
04.02	gootbetimmering, boeiboorden, zijgev.	schilderwerk + herstel	dak	9,0 m1		441,00	2	1 periodiek onderhoud groot	12	2033											
04.03	gootbetimmering, boeiboorden, achtergev.	schilderwerk	dak	16,0 m1		560,00	2	1 periodiek onderhoud klein	12	2027		560									
04.04	gootbetimmering, boeiboorden, achtergev.	schilderwerk + herstel	dak	16,0 m1		784,00	2	1 periodiek onderhoud groot	12	2033											
06 hemelwater afvoeren				40,0 m1																	
06.01	hemelwaterafvoeren	reparaties uitvoeren	gevel	40,0 m1		240,00	2	1 periodiek onderhoud	5	2030											
06.02	hemelwaterafvoeren	reinigen	gevel	40,0 m1		60,00	2	1 periodiek onderhoud	1	2025	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	
06.03	hemelwaterafvoeren	vervangen	gevel	40,0 m1		1.200,00	2	4 vervangen	25	2040											
06.04	hemelwaterafvoeren	incidenteel herstel	gevel	1,0 pst		200,00	2	3 herstellen/repareren	0	2025	200										
07 metselwerk, pleisterwerk				109,0 m2																	
07.01	metselwerk/voegwerk	metselwerk	voorgevel	109,0 m2		272,50	1	1 periodiek onderhoud	5	2025	273										
09 voegwerk																					
09.01	metselwerk/voegwerk	metselwerk	voorgevel	109,0 m2		272,50	1	1 periodiek onderhoud	5	2025	273										

B	NEN_2767-1-2_B	werknnummer		datum	startjaar	VvE Burghardt van den Berghstraat 136   138   140   142 2025 t/m 2034																	
		MJOP_250514		donderdag 22 mei 2025	het jaar van uitvoering 1e van de cyclus																		
Conditie																							
1	uitstekend   het element vertoont incidenteel geringe gebreken, volstaat met periodiek-/regulier onderhoud, omvang gebreken 0 < 2%																						
2	goed   het verouderingsproces van het element is op gang gekomen, incidenteel kan een storing in de functie van het element optreden, omvang gebreken 2 <																						
3	redelijk   het verouderingsproces heeft het element duidelijk in zijn greep, storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen, omvang gebreken 10																						
4	matig   de functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd, het einde van de technische levensduur is vrijwel bereikt, omvang gebreken 30 < 70%																						
5	slecht   de functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd, het einde van de technische levensduur is bereikt, omvang gebreken > 70 %																						
6	zeer slecht   technisch rijp voor sloop, het element is aan vervanging toe, omvang gebreken 100%																						
RESERVEREN: Uitvoeringsjaar reserveringen = startjaar + cyclus																							
	buiten_onderdelen			exterieur							2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
code	element	onderdeel, materiaal	locatie	hoe veel	eenh eid	totaal	conditi	selecti	opmerking   advies   actie		cycl us	start jaar	4.829	6.100	2.115	7.330	1.240	23.291	1.240	7.916	2.465	18.585	
10 gevelafwerking /betonwerk/aluminium							168,6 m2																
10.01	geverlafwerking	pleisterwerk	achtergevel	122,6 m2		2.083,52	1	1	periodiek onderhoud	15	2034												2.084
10.02	geverlafwerking	pleisterwerk	achtergevel	122,6 m2		612,80	1	3	herstellen/repareren	5	2025	613					613						
10.03	geverlafwerking	pleisterwerk	voorgevel	46,0 m2		782,00	2	1	periodiek onderhoud	15	2034												782
10.04	geverlafwerking	pleisterwerk	voorgevel	46,0 m2		230,00	2	3	herstellen/repareren	5	2025	230					230						
10.05	geverlafwerking	sierelementen	voorgevel	1,0 pst		2.500,00	2	1	periodiek onderhoud	15	2034												2.500
11 buitenkozijnen, -ramen en -deuren							115,0 m2																
11.01	houten gevelkozijnen		voorgevel	68,0 m2		136,00	2	1	periodiek onderhoud	1	2025	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	
11.02	houten gevelkozijnen		achtergevel	47,0 m2		94,00	2	1	periodiek onderhoud	1	2025	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	
11.03	deuren	slijtage hang- en sluitwerk	voorgevel	10,0 st		150,00	2	1	periodiek onderhoud	1	2025	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	
11.04	deuren	slijtage hang- en sluitwerk	achtergevel	12,0 st		180,00	2	1	periodiek onderhoud	1	2025	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	
11.05	ramen	slijtage hang- en sluitwerk	voorgevel	12,0 st		180,00	2	1	periodiek onderhoud	1	2025	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	
11.06	ramen	slijtage hang- en sluitwerk	achtergevel	16,0 st		240,00	2	1	periodiek onderhoud	1	2025	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	

B	NEN_2767-1-2_B	werknnummer MJOP_250514		datum donderdag 22 mei 2025	startjaar het jaar van uitvoering 1e van de cyclus	VvE Burghardt van den Berghstraat 136   138   140   142 2025 t/m 2034															
Conditie																					
1 uitstekend   het element vertoont incidenteel geringe gebreken, volstaat met periodiek-/regulier onderhoud, omvang gebreken 0 < 2%																					
2 goed   het verouderingsproces van het element is op gang gekomen, incidenteel kan een storing in de functie van het element optreden, omvang gebreken 2 < 10																					
3 redelijk   het verouderingsproces heeft het element duidelijk in zijn greep, storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen, omvang gebreken 10 < 30																					
4 matig   de functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd, het einde van de technische levensduur is vrijwel bereikt, omvang gebreken 30 < 70%																					
5 slecht   de functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd, het einde van de technische levensduur is bereikt, omvang gebreken > 70 %																					
6 zeer slecht   technisch rijp voor sloop, het element is aan vervanging toe, omvang gebreken 100%																					
RESERVEREN: Uitvoeringsjaar reserveringen = startjaar + cyclus																					
	buiten_onderdelen			exterieur			conditi	selecti				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
code	element	onderdeel, materiaal	locatie	hoe veel	eenh eid	totaal			opmerking   advies   actie	cycl us	start jaar	4.829	6.100	2.115	7.330	1.240	23.291	1.240	7.916	2.465	18.585
13a buitenschilderwerk																					
13a.01	kozijnen, ramen en deuren		voorgevel	68,0 m2		2.040,00	3	1	periodiek onderhoud klein	12	2026		2.040								
13a.02	kozijnen, ramen en deuren		voorgevel	68,0 m2		3.196,00	3	1	periodiek onderhoud groot	12	2032								3.196		
13a.01	kozijnen, ramen en deuren		achtergevel	47,0 m2		1.410,00	2	1	periodiek onderhoud klein	12	2028			1.410							
13a.02	kozijnen, ramen en deuren		achtergevel	47,0 m2		2.209,00	2	1	periodiek onderhoud groot	12	2034										2.209
13a.05	deuren		voorgevel	10,0 st		600,00	3	1	periodiek onderhoud klein	12	2026		600								
13a.06	deuren		voorgevel	10,0 st		900,00	3	1	periodiek onderhoud groot	12	2032								900		
13a.05	deuren		achtergevel	12,0 st		720,00	2	1	periodiek onderhoud klein	12	2028				720						
13a.06	deuren		achtergevel	12,0 st		1.080,00	2	1	periodiek onderhoud groot	12	2034										1.080
13a.07	ramen		voorgevel	12,0 st		720,00	3	1	periodiek onderhoud klein	12	2026		720								
13a.08	ramen		voorgevel	12,0 st		1.080,00	3	1	periodiek onderhoud groot	12	2032								1.080		
13a.07	ramen		achtergevel	16,0 st		960,00	2	1	periodiek onderhoud klein	12	2028				960						
13a.08	ramen		achtergevel	16,0 st		1.440,00	2	1	periodiek onderhoud groot	12	2034										1.440
13a.11	hekwerken		balkon	9,0 m1		540,00	2	1	periodiek onderhoud klein	12	2028				540						
13a.12	hekwerken		balkon	9,0 m1		810,00	2	1	periodiek onderhoud groot	12	2034										810
13a.11	hekwerken		trappen	16,0 m1		960,00	2	1	periodiek onderhoud klein	12	2028				960						
13a.12	hekwerken		trappen	16,0 m1		1.440,00	2	1	periodiek onderhoud groot	12	2034										1.440
16 hekwerken																					
16.01	hekwerken	metaal/transparant		1,0 pst		250,00	1	1	onderhoud /incidenteel herste	5	2025	250					250				
17 balkons, dakterrassen en trappen																					
17.01	trappen	natuursteen		1,0 pst		150,00	1	1	onderhoud /incidenteel herste	5	2025	150					150				
17.02	trappen	natuursteen		1,0 pst		3.500,00	1	4	vervangen	30	2034										3.500
17.03	balkonconstructie	metaal/transparant	achtergevel	1,0 pst		250,00	1	1	onderhoud /incidenteel herste	5	2025	250					250				
17.04	balkonconstructie	metaal/transparant	achtergevel	1,0 pst		30.000,00	1	4	vervangen	35	2040										
18 dakopeningen																					
18.01	lichtkoepels	kunststof		4,0 st		200,00	3	1	onderhoud /incidenteel herste	1	2025	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
18.02	lichtkoepels	kunststof		4,0 st		4.000,00	3	4	vervangen	20	2030						4.000				

B	NEN_2767-1-2_B	werknnummer		datum	startjaar	VvE Burghardt van den Berghstraat 136   138   140   142 2025 t/m 2034															
		MJOP_250514		donderdag 22 mei 2025	het jaar van uitvoering 1e van de cyclus																
Conditie																					
1 uitstekend   het element vertoont incidenteel geringe gebreken, volstaat met periodiek-/regulier onderhoud, omvang gebreken 0 < 2%																					
2 goed   het verouderingsproces van het element is op gang gekomen, incidenteel kan een storing in de functie van het element optreden, omvang gebreken 2 < 10																					
3 redelijk   het verouderingsproces heeft het element duidelijk in zijn greep, storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen, omvang gebreken 10 < 30																					
4 matig   de functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd, het einde van de technische levensduur is vrijwel bereikt, omvang gebreken 30 < 70%																					
5 slecht   de functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd, het einde van de technische levensduur is bereikt, omvang gebreken > 70 %																					
6 zeer slecht   technisch rijp voor sloop, het element is aan vervanging toe, omvang gebreken 100%																					
RESERVEREN: Uitvoeringsjaar reserveringen = startjaar + cyclus																					
	buiten onderdelen			exterieur			conditi select				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
code	element	onderdeel, materiaal	locatie	hoe veel	eenheid	totaal		opmerking   advies   actie	cycl us	start jaar	4.829	6.100	2.115	7.330	1.240	23.291	1.240	7.916	2.465	18.585	
19 terrein											27										
19.01	bestratingen	steenachtig		9,0 m2		27,00	2	1 onderhoud /incidenteel herste	5	2025											
19.02	bestratingen	steenachtig		9,0 m2		1.350,00	2	4 vervangen		25		2035									
20 overig buitenafwerkingen																					
20.01	Steigerwerk en/of klimvoorzieningen	tijdelijk materieel	voorgevel	1,0 pst		1.500,00	1	1 onderhoud /incidenteel herste	12	2026		1.500									
20.02	Steigerwerk en/of klimvoorzieningen	tijdelijk materieel	voorgevel	1,0 pst		1.500,00	1	1 onderhoud /incidenteel herste	12	2032		1.500									
20.01	Steigerwerk en/of klimvoorzieningen	tijdelijk materieel	achtergevel	1,0 pst		1.500,00	1	1 onderhoud /incidenteel herste	12	2028		1.500									
20.02	Steigerwerk en/of klimvoorzieningen	tijdelijk materieel	achtergevel	1,0 pst		1.500,00	1	1 onderhoud /incidenteel herste	12	2034		1.500									

C	NEN_2767-1-2_C	werknummer MJOP_250514		datum donderdag 22 mei 2025	startjaar het jaar van uitvoering 1e van de cyclus	VvE Burghardt van den Berghstraat 136   138   140   142 2025 t/m 2034																
Conditie																						
1	uitstekend   het element vertoont incidenteel geringe gebreken, volstaat met periodiek-/regulier onderhoud, omvang gebreken 0 < 2%																					
2	goed   het verouderingsproces van het element is op gang gekomen, incidenteel kan een storing in de functie van het element optreden, omvang gebreken 2 < 3																					
3	redelijk   het verouderingsproces heeft het element duidelijk in zijn greep, storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen, omvang gebreken 10 < 30																					
4	matig   de functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd, het einde van de technische levensduur is vrijwel bereikt, omvang gebreken 30 < 70%																					
5	slecht   de functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd, het einde van de technische levensduur is bereikt, omvang gebreken > 70 %																					
6	zeer slecht   technisch rijp voor sloop, het element is aan vervanging toe, omvang gebreken 100%																					
RESERVEREN: Uitvoeringsjaar reserveringen = startjaar + cyclus																						
	installaties										2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
code	element	onderdeel, materiaal	locatie	hoe veelheid	eenheid	totaal	conditie	selectie	opmerking   advies   actie	cyclus	startjaar	350	350	350	350	350	350	8.750	350	350		
02 verwarming   warmwater-																						
02.01	cv-ketels	Remeha 2017		4,0	st	200,00	2	1	periodiek onderhoud	1	2025	200	200	200	200	200	200	200	200	200		
02.01	cv-ketels	Remeha 2017		4,0	st	8.400,00	2	4	vervangen	15	2032							8.400				
04 riolering																						
01.03	riolering terrein			1,0	pst	150,00	2	1	periodiek onderhoud	1	2025	150	150	150	150	150	150	150	150	150		
01.03	riolering terrein			1,0	pst	2.500,00	2	4	vervangen	30	2035											